

Firma :

**Ing. Vlasta SLÍVOVÁ -**

IČO: 62270893

**PROJEKTOVÁNÍ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ**

Nádražní 75/2923, 702 00 Moravská Ostrava

Provozovna :

**TESLOVA 1129/2b, Ostrava 702 00, tel. 606373946**

**A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**STAVBA: K.Ú. PUDLOV , PARC. Č. 862, 856**

**OBJEKT: ZATEPLENÍ DOMU Č.P. 315 NA UL. NA LOUKÁCH**

**V BOHUMÍNĚ – PUDLOVĚ**

Dokumentace pro vydání stavebního povolení (zpracováno dle Přílohy č.12  
k vyhlášce č. 499/2006Sb. )

**INVESTOR: Městský úřad Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín**

**ZODP. PROJEKTANT :** Ing. Vlasta Slívová

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 2018/227**

**DATUM: listopad 2018**

**227-A. , B.**

**POČET STRAN: 12**

**A. Průvodní zpráva****A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby**

**ZATEPLENÍ DOMU Č.P. 315 NA UL. NA LOUKÁCH**

**V BOHUMÍNĚ – PUDLOVĚ**

Dokumentace pro vydání stavebního povolení (zpracováno dle Přílohy č.12 k vyhlášce č. 499/2006Sb. )

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

**KAT.Ú. PUDLOV, PARC.Č. 862, 856**

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi****a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)****b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)****c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

**Městský úřad Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín , IČ 00297569**

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace****a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).****b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.**

**-Ing. Vlasta Slívová, č. ČKAIT 1100668 – obor Pozemní stavby  
Nádražní 2923/75, Moravská Ostrava, 702 00 , tel. 606373946 ,**

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

**- Ing. Milan Bortlík, č. ČKAIT 1100354 - SÍDLO: Bohumín - Skřečůň, Úvozni 3,tel. 737 337 759  
PŠČ 73531 ZPRACOVATEL Požárně bezpečnostního řešení  
- Ing. Jiří Krupka , jiri.krupka@tiscali.cz , Osvědčení č.: 0194**

**A.2 Členění stavby na objekty****A.3 Seznam vstupních podkladů**

- katastrální snímek převzatý z CÚZK
- dostupná projektová dokumentace – Instalace ústředního vytápění úprava rozvodu zemního plynu, úpravy vnitřních rozvodů vody v jednotlivých bytech, zpracoval Alois Vala v květnu 2015.

- podklady správců sítí a vedení inženýrských sítí v území
- požadavky investora
- požadavky vznesené zadavatelem na počátku a v průběhu zpracování PD.
- prohlídka stavby a fotodokumentace provedená projektantem
- zaměření a zkreslení stávajícího stavu objektu provedené projektantem, pro potřeby zpracované PD.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území a stavebního pozemku , zastavěné území, a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Stávající objekt je situován v rovinném terénu na parcele č. 862 v k.ú. Pudlov v zastavěném území. Stavba je umístěna v ploše B-5 (bydlení), s přípustným využitím pro bydlení hromadné. V objektu jsou zřízeny tři bytové jednotky. Je využíván pro bydlení. Stavba je v souladu s územním plánem.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem - stavba je v souladu s Územním plánem města Bohumína.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, stavba je v souladu s Územním plánem města Bohumína.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území- nejsou známy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů - v době zpracování dokumentace nejsou známy žádné požadavky, případné požadavky budou zpracovány v samostatné příloze - Dokladová část

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum , stavebně historický průzkum apod. Nejedná se o památkově chráněný objekt, speciální průzkumy nebyly řešeny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů- není předmětem.

h) poloha k záplavovému území , poddolovanému území apod. Místo stavby se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky , ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území- Provedením stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí a na sousedních pozemcích. V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy, apod. Po ukončení výstavby se stav životního prostředí vrátí k současnému stavu. Odtokové poměry se stavbou v dané lokalitě nezmění. Splaškové vody jsou svedeny do stávající žumpy s vývozem, dešťové vody jsou svedeny do vodoteče Bajcůvka.

j) požadavky na asanace a demolice a kácení dřevin – Jedná se o udržovací práce na objektu nevyvolají odstraňování dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa - Nejsou žádné. Nedochází k zásahu do zemědělské půdy. Není nutný zábor pozemku určeného k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu , možnost bezbarierového přístupu k navrhované stavbě.

Stávající objekt je napojen na stávající dopravní infrastrukturu na ul. Na Loukách.

Stavební úpravy objektu nevyvolají nové přípojky inženýrských sítí. Dešťové vody jsou svedeny do dešťové vody jsou svedeny do vodoteče Bajcůvka. Splašky jsou svedeny do stávající žumpy situované ve dvorní části objektu.

Předmětný objekt je připojen stávající nadzemní NN přípojkou ČEZ.

- do objektu je přivedena plynová přípojka, HUP je osazen na soklu čelní fasády. Měření odběru plynu je v suterénu a je řešeno pro každý byt samostatně.

- k objektu je přivedena přípojka vodovodu pro veřejnou potřebu, je ukončena vodoměrem ve vlastnictví SmVaK, a.s., který je umístěn v suterénu každého bytu.

Stavba nevyžaduje řešení technické a dopravní infrastruktury. Okolní plochy nejsou řešeny bezbarierově.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Vyvolané investice ani věcné a časové vazby stavba nemá. Stavba nebude dělena na etapy.

n) seznam pozemků, na kterých se stavba provádí-

parc. č. 862 – zastavěná plocha a nádvoří.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo - Stavbou nevznikne nové ochranné, ani bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího využívání**

#### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Předmětem projektu je zateplení bytového domu na ulici

Na Loukách č. 315 v Bohumíně – Pudlově. Účel využití domu – bytový dům – se nemění. V objektu jsou zřízeny tři bytové jednotky 1+3 se samostatnými vstupy. Každý byt je situován ve všech třech podlažích objektu.

Stávající bytový dům o rozměru 16,08 x 9,55m má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Vstupy do jednotlivých bytů jsou představené před čelní fasádu o rozměru 1,2 x 1,8m. K severnímu štítu je postavena zděná kůlna o rozměru 2,25 x 4,28m s pultovou střechou s krytinou živičnou. Objekt bytového domu je se sedlovou střechou s krytinou plechovou – pozinkované DACHMANY osazenou na dřevěné bednění, vaznice a dřevěné sbíjené vazníky. Dolní pásnice dřevěného vazníku nese podhled nad 2.NP. Vlez do podstřeší je poklopem osazeným ve stropní konstrukci nad schodišťovou podestou ve 2.NP prostředního bytu. Posouzení technického stavu střešních vazníků není předmětem projektu. **Projektant doporučuje, aby investor zajistil posouzení technického stavu vazníkové nosné konstrukce střechy s ohledem na technický stav dřevěných vazníků.**

Původní projektová dokumentace objektu není k dispozici. Objekt byl postaven odhadem v roce 1948. Stáří objektu je cca 70 let.

Strop nad suterénem je železobetonový trámový, strop nad přízemím je dřevěný trámový s podbitím a záklopem, podhled nad 2.NP je vynesena dolní přírubou dřevěných střešních vazníků.

Okna jsou plastová s vakuovaným zasklením. Vnitřní schodiště je jednoramenné betonové.

Konstrukční systém objektu je stěnový.

Základy objektu jsou odhadem betonové.

Stěny objektu v suterénu jsou cihelné o tl. 450 mm. Stěny objektu nadzemní části jsou z škvárobetonových tvárnic o tl. 300mm.

Na stěnách objektu nad soklem jsou znatelné vlhkostní mapy, omítka stěny severního štítu je nejvíce narušená vlhkostí a zdegradovaná.

Objekt nemá funkční izolaci proti zemní vlhkosti. Vlhkost pravděpodobně vzlíná v cihelné stěně suterénu s cementovou nepropustnou omítkou a vytváří nad soklem mapy a degradaci omítky.

Omítka soklu je cementová z umělého kamene – pemrlované teraco. V objektu byla již v dřívějším řešena sanace vlhkosti, v suterénu jsou osazeny na venkovní stěny nad podlahou plastové odvětrávací lišty.

V budoucnu projektant doporučuje řešit sanaci vlhkosti stěn objektu.

Vstupy do objektu do jednotlivých bytů na čelní fasádě jsou předsazené se zádveřím s plochou střechou s živičnou krytinou. Střecha nad kůlnou je pultová s krytinou živičnou.

Zpevněné plochy včetně okapového chodníku kolem stavby mimo část severního štítu jsou asfaltové. Podél severního štítu je zatravněná plocha, která je oplocena. Oplocení bude v rámci stavby odstraněno.

Kanalizační odpady – jsou svedeny do stávající žumpy ve dvorní části objektu. Dešťové vody - dva střešní svody - jsou svedeny do vodoteče Bajcůvka. Trasa kanalizace není známa.

Objekt se nachází na ulici Na loukách. Majitelem domu je Město Bohumín.

Přípojka NN el. energie – je nadzemní ve vlastnictví ČEZ, je vedená na konzolách nad střechou.

Do objektu je přivedena plynová přípojka, HUP je osazen na soklu čelní fasády.

Měření odběru plynu je v suterénu a je řešeno pro každý byt samostatně.

- k objektu je přivedena na uliční fasádě přípojka vodovodu pro veřejnou potřebu, je ukončena vodoměrem ve vlastnictví SmVaK, a.s., který je umístěn v suterénu každého bytu.

Vytápění objektu – každý byt má řešeno samostatné vytápění a ohřev TUV. Vytápění a ohřev TUV jednotlivých bytů je teplovodní s napojením na kotel na zemní plyn, který je umístěn v suterénu s odvodem kondenzátu do komínového tělesa. Byt přilehlý k severnímu štítu objektu je rekonstruovaný, má navíc řešeno el. podlahové vytápění v kuchyni a koupelně a vytápění pomocí krbových kamen na tuhá paliva s odvodem spalín do komínového tělesa.

Kabel CETIN- zemní metal. kabel je veden ve dvoře včetně přípojky. Nadzemní kabel momentálně bez aktivní služby je přiveden k SV rohu objektu. ~~Po dobu provádění zateplení je možné ho odpojit – viz email ze dne 5.2.2019 doloženo v dokladové části~~

Dům je opatřen hromosvodem.

Kabel JARYNET je veden na fasádě, zástupce fa JARYNET bude přizván na převzetí staveniště,

kde bude dohodnut způsob ochrany kabelů pod zateplením. Firma JARYNET si osadí kabely do chrániček.

**b) Účel využívání stavby**

Bytový dům – tři bytové jednotky.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba

**d) Informace o vydaných rozhodnutích, a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Okolní plochy ani vstup do bytů nejsou řešeny bezbarierově.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

v době zpracování dokumentace nejsou známy žádné požadavky, případné požadavky budou zpracovány v samostatné příloze část D – Dokladová část

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není řešena

**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti**

zastavěná plocha domu č.p. 315: ~ 179,4 m<sup>2</sup>

Počet uživatelů: 3

Počet podlaží : 2.NP +1.PP

obestavěný prostor domu č.p.315: ~3099 m<sup>3</sup>

užitná plocha : ~ 361,34 m<sup>2</sup>

**h) Základní bilance stavby**

Není předmětem stavby

**i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpoklad realizace - 2019, stavby nebude členěna na etapy.

**j) Orientační náklady stavby**

Viz rozpočet.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Zůstane stávající.

#### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Zůstane stávající. Vzhled objektu se po zateplení nezmění.

Barevné řešení - klempířské a zámečnické prvky - odstín RAL 7016 – antracitově šedá,

- hlavní fasáda Baumit 0868 – světlá šedá
- předsazené části - vstupy, stříšky, komíny, rámování oken ze dvora - Baumit 0935- středně šedá
- sokl- Baumit 0935 - středně šedá

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt je rozdělen na tři bytové jednotky 1+3 se samostatnými vstupy se zádveřím a venkovním schodištěm na čelní fasádě.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není předmětem projektu.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Investor je povinen pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

Provedené práce v rámci této PD nebudou mít vliv na bezpečnost při užívání stavby

### B.2.6 Základní charakteristika objektu

#### a) stavební řešení

- V rámci stavby bude provedeno zateplení fasády od úrovně soklu po římsu kontaktním zateplovacím certifikovaným systémem z fasádního pěnového polystyrenu EPS -Tepelně izolační desky z expandovaného polystyrenu -EPS třída reakce na oheň – E.
- Třída reakce na oheň systému je B-s1,d0 dle ČSN EN 13 501-1 a index šíření plamene po povrchu is=0,00 m/min dle ČSN 73 0863.
- Zateplovací systém bude založený na základní sadu, kvůli eliminaci tepelného mostu bude založení splňovat požadavky ČSN 73 0810 (čl. 3.1.3.) bez nutnosti použití pruhu s třídou reakce na oheň A1/A2 pro založení ETICS s platným požárně klasifikačním osvědčením. Budou použity všechny doplňkové komponenty od dodavatele systému jako okenní lišty, nadokenní lišty, parapetní lišty apod.
- Založení ETICZ vyhovující zkoušce podle ISO 13785-1 bude pomocí základního úhelníkového profilu s výztužnou sítovinou a pomocí okapního profilu .
- Vzhled objektu se po zateplení stěn nezmění.
- Sokl bude opatřen nátěrem, stěny nad soklem se zateplí kontaktním systémem na bázi fasádního expandovaného polystyrenu.
- Štítová stěna v kůlně se zateplí do úrovně 0,5m nad podlahu zateplení XPS, zbývající část MW. Bude osazeno na podlahu bez základní lišty. Zateplovací systém musí vykazovat mechanickou odolnost proti rázu, dle metodiky ETAG 004,min. 35 J . ( Je navržena dvounásobná armovací skleněnou sítovina s gramáží 160 g/m2.)
- zateplení části štítu v kůlně na severním štítě
- Zateplení ploché střechy předsazených vstupů do bytových jednotek.
- Severní štít - oklepání narušených omítek 100% a provedení nových

- zbývající fasáda oklepání narušených omítek, provedení nových , předpoklad 65% celé plochy stěn.
- Sokl – očištění, vyplnění spár cementovou maltou, nátěr vodonepropustný a paropropustný např. BAUMIT SILIKON COLOR.
- Oprava střechy není předmětem řešení, bude spočívat ve výměně dřevěného podbití okapové římsy a podbití štítu, výměně okapů a střešních svodů
- Výměna živичné krytiny pultové střechy kůlny ,
- svislé hromosvodné svody budou zdemontovány a zpětně osazeny po zateplení stěn včetně nových kotevních prvků. Stavba zajistí revizní zprávu na hromosvod.
- Demontáž žebříku pro výlez na střechu, prodloužení a přidání kotevních prvků o tl. zateplení, odřezání opískování, otryskat, žárově pozinkovat do venkovního prostředí, 2x nátěr syntetika, zpětná montáž žebříku.
- Nově se vybourá otvor a budou osazeny v jižním štítě plastová dvířka pro vlez do podstřeší. Stávající vlez z podesty 2.NP prostředního bytu bude zaslepen.
- Dále bude řešen nátěr stávající skřínky HUP na soklu čelní fasády.
- Doplnění okapového chodníku na severním štítě
- vstupní schody- nátěr, utěsnění spár mezi podestou stěnou-
- odřezání a nátěr zábradlí u vstupů

#### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

Nebude zasahováno do nosných konstrukcí stavby, vzhled stavby ani způsob užívání se nemění.

Stavební úpravy nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost , stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání , stavba není kulturní památkou.

**-Střešní krytina** zůstane

plechová DACHMAN. Bude vyměněno narušené podbití štítu a okapu střechy.

**- Hydroizolace ploché střechy nad vstupem** je navržena po odstranění stávajících klempířských prvků, provést modifikovaným pásem např. ELASTEK40 SPECIAL DEKOR a GLASTEK 30 STICKER ULTRA se zateplením střechy polystyrenem EPS 100 o tl. 160 mm včetně spádových klínů, tak aby došlo k přespádování střechy na spád 3°. Stávající asfaltový pás bude využit jako parozábrana a bude provedeno nové oplechování štítu a u okapu.

**-Zateplení fasády** V rámci stavby bude provedeno zateplení fasády od úrovně soklu po římsu kontaktním zateplovacím certifikovaným systémem z fasádního pěnového polystyrenu EPS -Tepelně izolační desky z expandovaného polystyrenu -EPS třída reakce na oheň – E.

Třída reakce na oheň systému je B-s1,d0 dle ČSN EN 13 501-1 a index šíření plamene po povrchu is=0,00 m/min dle ČSN 73 0863.

Zateplovací systém bude založen na základací sadu, kvůli eliminaci tepelného mostu bude založení splňovat požadavky ČSN 73 0810 (čl. 3.1.3.) bez nutnosti použití pruhu s třídou reakce na oheň A1/A2 pro založení ETICS s platným požárně klasifikačním osvědčením. Budou použity všechny doplňkové komponenty od dodavatele systému jako okenní lišty, nadokenní lišty, parapetní lišty apod.

Založení ETICZ vyhovující zkoušce podle ISO 13785-1 bude pomocí základacího úhelníkového profilu s výztužnou síťovinou a pomocí okapního profilu .

Vzhled objektu se po zateplení stěn nezmění.

**Štítová stěna** v kůlně se zateplí do úrovně 0,5m nad podlahu zateplení XPS, zbývající část MW. Bude osazeno na podlahu bez základací lišty. Zateplovací systém musí vykazovat mechanickou odolnost proti rázu, dle metodiky ETAG 004,min. 35 J . ( Je navržena dvounásobná armovací skleněnou síťovina s gramáží 160 g/m2.)

Ve vlhkostí namáhaných částí konstrukce je na zateplení navržen extrudovaný polystyren. Jedná se o štíty pultové střechy, o přilehlé stěny nad plochou a pultovou střechou, nad nadpražím oken ve dvorní části v přízemí, kde bude provedeno zateplení z extrudovaného polystyrenu do výšky 300mm- viz pohledy.

- zateplení části štítu v kůlně na severním štítě bude řešeno do úrovně 0,5m nad podlahu s tepelnou izolací XPS.Od úrovně 0,5m po strop v kůlně bude s tepelnou izolací minerální vlna.

Před montáží izolantu si zajistí zhotovitel výtahovou zkoušku hmoždinek- referenční zkouška únosnosti hmoždinek v podkladu, provede dodavatel certifikovaného systému, do stěny škvárobetonové. Dle toho dodavatel certifikovaného systému navržen počet a schema umístění hmoždinek.

V systému budou použity pouze schválené hmoždinky s Evropským technickým schválením dle ETAG 014. Pro zamezení vlivu tepelných mostů budou použity šroubovací hmoždinky se zátkou z izolantu pro zapuštěnou montáž s rozšiřujícím talířkem - hmoždinky pro zápusťnou montáž (speciální, šroubované, ocelový trn)

### c) mechanická odolnost a stabilita

Zateplením objektu nedojde ke zhoršení mechanické odolnosti a stability objektu .

Nebudou zde prováděny stavební zásahy, ani užívání stavby nevyvolá :

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení,

a) technické řešení,

*Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.*

b) výčet technických a technologických zařízení.

*Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.*

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

*Je řešeno samostatnou částí projektové dokumentace.*

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

*Viz PENB*

### b) výčet technických a technologických zařízení

Technologická zařízení nejsou.

## B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení – viz samostatná část PD-

**- Ing. Milan Bortlík, č. ČKAIT 1100354 - SÍDLO: Bohumín - Skřečoň, Úvozni 3, tel. 737 337 759**

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

Viz zpráva PBŘ

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

Viz zpráva PBŘ

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

Viz zpráva PBŘ

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

Viz zpráva PBŘ

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

Viz samostatná část PBŘ.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

Viz zpráva PBŘ

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

Viz samostatná část PBŘ.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická potrubí),

Viz samostatná část PBŘ

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

Viz zpráva PBŘ

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek,

Viz zpráva PBŘ

## B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,



viz PENB.

b) energetická náročnost stavby,

viz PENB.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií,

viz PENB.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Navržená řešení nemají vliv na hygienické požadavky na stavbu. Zachovává stávající větrání, vytápění a osvětlení. Použité materiály jsou certifikované. Negativní vlivy na okolí jako prašnost, hluk či vibrace se při provozování stavby nepředpokládají.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Zůstává stávající.

### **B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

není nutno řešit.

b) ochrana před bludnými proudy,

není nutno řešit

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stavbu není nutno chránit před technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem,

Stavbu není nutno chránit před hlukem.

e) protipovodňová opatření,

Stavba se nachází mimo povodňovou oblast.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Kanalizační odpady – jsou svedeny do stávající žumpy ve dvorní části objektu. Dešťové vody - dva střešní svody - jsou svedeny do vodoteče Bajcůvka.

Přípojka NN el. energie – je nadzemní ve vlastnictví ČEZ, je vedená na konzolách nad střechou.

Do objektu je přivedena plynová přípojka, HUP je osazen na soklu na čelní fasádě.

Měření odběru plynu je v suterénu a je řešeno pro každý byt samostatně.

- k objektu je přivedena na uliční fasádě přípojka vodovodu pro veřejnou potřebu, je ukončena vodoměrem ve vlastnictví SmVaK, a.s., který je umístěn v suterénu každého bytu.

Vytápění objektu – Byt 3 - byt prostřední a byt č. 1 - na jižním štítě - Nástěnný kotel na zemní plyn s průtokovou přípravou teplé vody - BAXI LUNA 3 blue 180i. Potřeba tepla pro vytápění 89,064 GJ/rok. Otopný systém teplovodní 75/55 s nuceným oběhem čerpadla, které je součástí výzbroje kotle., Výkon kotle-17,5kW Kotel je instalován b 1PP na stěně u komínového tělesa. Kotel je otevřený spotřebič s odvodem spalin do komínového průduchu vyvložkovaného nerezovou vložkou PR. 110 mm, ukončenou v koruně Meidingerovou hlavicí.

- Byt č. 2- na severním štítě- plynový kotel nástěnný - firmy DAKON DAGAS 02-24 CK O VÝKONU 9,0-24kW s průtokovou přípravou teplé vody. Byt navíc řešeno el. podlahové vytápění v koupelně a kuchyni a vytápění pomocí křbových kamen na tuhá paliva s odvodem spalin do komínového tělesa.

Kabel CETIN- zemní metal. kabel je veden ve dvoře včetně přípojky. Nadzemní kabel momentálně bez aktivní služby je přiveden k SV rohu objektu. Po dobu provádění zateplení je možné ho odpojit- viz email ze dne 5.2.2019 doloženo v dokladové části

Dům je opatřen hromosvodem .

Kabel JARYNET je veden na fasádě, zástupce fa JARYNET bude přizván na převzetí staveniště,

kde bude dohodnut způsob ochrany kabelů pod zateplením. Firma JARYNET si osadí kabely do chrániček.

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení,  
K dopravní obslužnosti objektu slouží komunikace na Na Loukách.  
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,  
Vzhledem k charakteru stavby neřešeno – zůstává stávající.  
c) doprava v klidu,  
Vzhledem k charakteru stavby neřešeno – zůstává stávající.  
d) pěší a cyklistické stezky.  
Vzhledem k charakteru stavby neřešeno – zůstává stávající.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy,  
Terénní úpravy nebudou prováděny  
b) použité vegetační prvky,  
Nejsou součástí stavebního záměru.  
c) biotechnická opatření.  
Nejsou součástí stavebního záměru.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.  
Provoz domu neovlivní životní prostředí.  
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.  
Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.  
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000  
Stavba nemá negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.  
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA  
Není nutno řešit. Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení.

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou v rámci stavby navrhována. Stavba neleží v ochranných ani bezpečnostních pásmech a nemá ani jiné podmínky ochrany.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva byly respektovány. Není nutno provádět opatření na ochranu obyvatelstva.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.  
Při předání staveniště budou investorem určeny místa napojení jednotlivých energií.  
b) odvodnění staveniště.  
Není nutno řešit – jedná se již o zrealizovanou stavbu.  
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.  
K dopravní obslužnosti objektu bude sloužit komunikace na Na Loukách.  
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.  
Stavba nebude ovlivňovat okolní stavby a pozemky.  
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.  
Asanace, demolice, kácení dřevin se nepředpokládají.  
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé).  
Zábory nebudou.  
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, kategorizace odpadů.

#### **17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY**

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie
17 01 01	stavební odpad – beton	O

17 01 02	stavební odpad – cihla, suť	O
17 02 01	stavební odpad – dřevo	O
17 02 02	stavební odpad – sklo	O
17 04 07	směs kovů	O
17 04 11	kabely	O
17 09 03	jiný stavební a demoliční odpad	N

Odpady vznikající po stavbě budou likvidovány odbornou firmou dle platných vyhlášek.

Nebezpečné odpady nevzniknou. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, bude nakládáno podle Zákona 154/2010 Sb. dle vyhlášky č.61/2010Sb. (Euronovela zákona o odpadech).

V rámci kolaudačního řízení předloží zhotovitel stavby doklady prokazující nakládání s těmito odpady. Při stavebních pracích bude provádět na stavbě stavební dozor autorizovaná osoba, která, v případě že na stavbě byl použit azbest, zajistí za úhradu investora likvidaci azbestu u specializované způsobilé firmy na odstraňování azbestu ze staveb.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Není předmětem řešení.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke zhoršení životního prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Investor zajistí dohled koordinátora BOZP na staveništi. Při výstavbě je nutné dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze Zákona č. 262/2006Sb., stavebního zákoníku, především pak ustanovení části páté – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, Zákona č. 309/2006Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb..

Dále je nutno dodržet:

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.
- nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.

Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolení.

Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí dodavatel. V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího nebo na jiném snadno dostupném, ale kontrolovatelném místě lékárnička, která musí být pravidelně kontrolována a doplňována. Těžší úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotnickém zařízení. Těžké úrazy budou po poskytnutí první pomoci přenechány k ošetření přivolané záchranné službě.

Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu, nebo když si to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno. V průběhu provádění výkopových prací je nutné řádné zajištění výkopu proti pádu osob.

Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, požárníci, plynárny, vodárny, policie). Staveniště v místech výskytu musí být opatřeno výstražnými tabulkami (zákaz vstupu, nebezpečí výbuchu, plyn, el. proud, atd.).

Je zakázáno všem osobám donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

Staveniště bude řádně oploceno a opatřeno cedulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

**Zvláštní zřetel je nutno dbát při výkopových pracích, kdy dochází k dotčení sítí. Dodavatel na svůj náklad nechá vytýčit tyto sítě a zajistí postup prací tak, aby nedošlo k jejich poškození. Dále je nutno dbát na zajištění výkopu proti pádu osob.**

Dodavatel je povinen zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zák. 133/85Sb. a vyhl. 37/86Sb. o požární ochraně.

V projektu zařízení staveniště, který zpracovává dodavatelská organizace, je třeba dodržovat citovaný zákon a vyhlášku a vyřešit v projektu problematiku požární ochrany objektů zařízení staveniště (situování, konstrukce, proluky mezi ZS) dle platných ČSN 730802, ČSN 730840, ČSN 730844, ČSN 730833, ČSN 650201, ČSN 78304 a norem navazujících.

Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat veškeré požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svařování, broušení apod.).

Zvýšenou pozornost nutno věnovat skladování plynu (ČSN 78304) a kontrole hořlavých látek (ČSN 650201), staveništní elektroinstalaci, zejména staveništní provizoria, otevřená ohniště a pracoviště s topeništi (rozehřívání asfaltu, koksáky, lokální topidla, sklady nehašeného vápna apod.).

Protipožární zajištění stavby bude konzultováno před jejím zahájením s místně příslušným HZS.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Není nutno řešit – jedná se již o zrealizovanou stavbu.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Není nutno řešit – jedná se již o zrealizovanou stavbu.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).

Bourací práce a demontáže by měly být prováděny vždy po dohodě s majitelem objektu a v některých případech i po dohodě s jednotlivými nájemníky. Při provádění bouracích prací a demontáží musí být brána v úvahu skutečnost, že veškerá stavební činnost bude probíhat v zabydleném domě, za plného provozu, bez možnosti vystěhování nájemníků! Je nutné, aby drtivá většina prací byla prováděna z venkovní strany z lešení, aby nedocházelo k omezování každodenního života nájemníků.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Časový plán výstavby zpracuje zhotovitel a předloží investorovi k schválení

V Ostravě dne 21. 1.2019

Zpracovala Ing. Vlasta Slívová

Příloha : Vyjádření CETIN ze dne 6.2.2019



Buczek Jiří [jiri.buczek@cetin.cz](mailto:jiri.buczek@cetin.cz)

6. 2. 2019, 7:29

Komu: vslivova@email.cz

✉ RE: FW: Zateplení domu Louky 315, Bohumín Pudlov



Dobrý den,

po ověření na místě Vám oznamuji, že níže zmíněné nadzemní vedení Cetin na severovýchodní stěně domu č.p. 315 Na Loukách, Bohumín, budeme rušit a

kabel z domu demontujeme, stejně tak i sloup na pozemku parcelní č. 877. K zrušení dojde co nejdříve dle klimatických podmínek (Jaro 2019).

Zateplení tak bude možné provést bez omezení. Situace se stávajícím rozvaděčem a popisem situace viz příloha.

Zbylé visící kabely ze střechy mohou být ethernetové přívody od wifi antén na střeše, to by zřejmě osvětlili nájemníci z daných bytů. Do rozvaděče Cetin nevedou.

Jak je zmíněno v situaci, po zateplení je nutné zajistit přístupný rozvaděč Cetinu.

**Jiří Buczek**

Specialista správy a ochrany sítě

► Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

tel: +420 602 450 122

Firma :

**Ing. Vlasta SLÍVOVÁ -**

IČO: 62270893

**PROJEKTOVÁNÍ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ**

Nádražní 75/2923, 702 00 Moravská Ostrava

Provozovna :

**TESLOVA 1129/2b, Ostrava 702 00, tel. 606373946**

**A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**STAVBA: K.Ú. PUDLOV , PARC. Č. 862, 856**

**OBJEKT: ZATEPLENÍ DOMU Č.P. 315 NA UL. NA LOUKÁCH**

**V BOHUMÍNĚ – PUDLOVĚ**

Dokumentace pro vydání stavebního povolení (zpracováno dle Přílohy č.12  
k vyhlášce č. 499/2006Sb. )

**INVESTOR: Městský úřad Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín**

**ZODP. PROJEKTANT :** Ing. Vlasta Slívová

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO :** 2018/227

**DATUM:** listopad 2018

**227-A. , B.**

**POČET STRAN:** 12

**A. Průvodní zpráva****A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby**

**ZATEPLENÍ DOMU Č.P. 315 NA UL. NA LOUKÁCH**

**V BOHUMÍNĚ – PUDLOVĚ**

Dokumentace pro vydání stavebního povolení (zpracováno dle Přílohy č.12 k vyhlášce č. 499/2006Sb. )

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

**KAT.Ú. PUDLOV, PARC.Č. 862, 856**

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi****a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)****b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)****c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

**Městský úřad Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín , IČ 00297569**

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace****a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).****b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.**

**-Ing. Vlasta Slívová, č. ČKAIT 1100668 – obor Pozemní stavby  
Nádražní 2923/75, Moravská Ostrava, 702 00 , tel. 606373946 ,**

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

**- Ing. Milan Bortlík, č. ČKAIT 1100354 - SÍDLO: Bohumín - Skřečůň, Úvozni 3,tel. 737 337 759  
PŠČ 73531 ZPRACOVATEL Požárně bezpečnostního řešení  
- Ing. Jiří Krupka , jiri.krupka@tiscali.cz , Osvědčení č.: 0194**

**A.2 Členění stavby na objekty****A.3 Seznam vstupních podkladů**

- katastrální snímek převzatý z CÚZK
- dostupná projektová dokumentace – Instalace ústředního vytápění úprava rozvodu zemního plynu, úpravy vnitřních rozvodů vody v jednotlivých bytech, zpracoval Alois Vala v květnu 2015.

- podklady správců sítí a vedení inženýrských sítí v území
- požadavky investora
- požadavky vznesené zadavatelem na počátku a v průběhu zpracování PD.
- prohlídka stavby a fotodokumentace provedená projektantem
- zaměření a zkreslení stávajícího stavu objektu provedené projektantem, pro potřeby zpracované PD.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území a stavebního pozemku , zastavěné území, a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Stávající objekt je situován v rovinném terénu na parcele č. 862 v k.ú. Pudlov v zastavěném území. Stavba je umístěna v ploše B-5 (bydlení), s přípustným využitím pro bydlení hromadné. V objektu jsou zřízeny tři bytové jednotky. Je využíván pro bydlení. Stavba je v souladu s územním plánem.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem - stavba je v souladu s Územním plánem města Bohumína.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, stavba je v souladu s Územním plánem města Bohumína.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území- nejsou známy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů - v době zpracování dokumentace nejsou známy žádné požadavky, případné požadavky budou zpracovány v samostatné příloze - Dokladová část

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum , stavebně historický průzkum apod. Nejedná se o památkově chráněný objekt, speciální průzkumy nebyly řešeny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů- není předmětem.

h) poloha k záplavovému území , poddolovanému území apod. Místo stavby se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky , ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území- Provedením stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí a na sousedních pozemcích. V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy, apod. Po ukončení výstavby se stav životního prostředí vrátí k současnému stavu. Odtokové poměry se stavbou v dané lokalitě nezmění. Splaškové vody jsou svedeny do stávající žumpy s vývozem, dešťové vody jsou svedeny do vodoteče Bajcůvka.

j) požadavky na asanace a demolice a kácení dřevin – Jedná se o udržovací práce na objektu nevyvolají odstraňování dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa - Nejsou žádné. Nedochází k zásahu do zemědělské půdy. Není nutný zábor pozemku určeného k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu , možnost bezbarierového přístupu k navrhované stavbě.

Stávající objekt je napojen na stávající dopravní infrastrukturu na ul. Na Loukách.

Stavební úpravy objektu nevyvolají nové přípojky inženýrských sítí. Dešťové vody jsou svedeny do dešťové vody jsou svedeny do vodoteče Bajcůvka. Splašky jsou svedeny do stávající žumpy situované ve dvorní části objektu.

Předmětný objekt je připojen stávající nadzemní NN přípojkou ČEZ.



- do objektu je přivedena plynová přípojka, HUP je osazen na soklu čelní fasády. Měření odběru plynu je v suterénu a je řešeno pro každý byt samostatně.

- k objektu je přivedena přípojka vodovodu pro veřejnou potřebu, je ukončena vodoměrem ve vlastnictví SmVaK, a.s., který je umístěn v suterénu každého bytu.

Stavba nevyžaduje řešení technické a dopravní infrastruktury. Okolní plochy nejsou řešeny bezbarierově.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Vyvolané investice ani věcné a časové vazby stavba nemá. Stavba nebude dělena na etapy.

n) seznam pozemků, na kterých se stavba provádí-

parc. č. 862 – zastavěná plocha a nádvoří.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo - Stavbou nevznikne nové ochranné, ani bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího využívání**

#### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Předmětem projektu je zateplení bytového domu na ulici

Na Loukách č. 315 v Bohumíně – Pudlově. Účel využití domu – bytový dům – se nemění. V objektu jsou zřízeny tři bytové jednotky 1+3 se samostatnými vstupy. Každý byt je situován ve všech třech podlažích objektu.

Stávající bytový dům o rozměru 16,08 x 9,55m má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Vstupy do jednotlivých bytů jsou představené před čelní fasádu o rozměru 1,2 x 1,8m. K severnímu štítu je postavena zděná kůlna o rozměru 2,25 x 4,28m s pultovou střechou s krytinou živičnou. Objekt bytového domu je se sedlovou střechou s krytinou plechovou – pozinkované DACHMANY osazenou na dřevěné bednění, vaznice a dřevěné sbíjené vazníky. Dolní pásnice dřevěného vazníku nese podhled nad 2.NP. Vlez do podstřeší je poklopem osazeným ve stropní konstrukci nad schodišťovou podestou ve 2.NP prostředního bytu. Posouzení technického stavu střešních vazníků není předmětem projektu. **Projektant doporučuje, aby investor zajistil posouzení technického stavu vazníkové nosné konstrukce střechy s ohledem na technický stav dřevěných vazníků.**

Původní projektová dokumentace objektu není k dispozici. Objekt byl postaven odhadem v roce 1948. Stáří objektu je cca 70 let.

Strop nad suterénem je železobetonový trámový, strop nad přízemím je dřevěný trámový s podbitím a záklopem, podhled nad 2.NP je vynesena dolní přírubou dřevěných střešních vazníků.

Okna jsou plastová s vakuovaným zasklením. Vnitřní schodiště je jednoramenné betonové.

Konstrukční systém objektu je stěnový.

Základy objektu jsou odhadem betonové.

Stěny objektu v suterénu jsou cihelné o tl. 450 mm. Stěny objektu nadzemní části jsou z škvárobetonových tvárnic o tl. 300mm.

Na stěnách objektu nad soklem jsou znatelné vlhkostní mapy, omítka stěny severního štítu je nejvíce narušená vlhkostí a zdegradovaná.

Objekt nemá funkční izolaci proti zemní vlhkosti. Vlhkost pravděpodobně vzlíná v cihelné stěně suterénu s cementovou nepropustnou omítkou a vytváří nad soklem mapy a degradaci omítky.

Omítka soklu je cementová z umělého kamene – pemrlované teraco. V objektu byla již v dřívějším řešena sanace vlhkosti, v suterénu jsou osazeny na venkovní stěny nad podlahou plastové odvětrávací lišty.

V budoucnu projektant doporučuje řešit sanaci vlhkosti stěn objektu.

Vstupy do objektu do jednotlivých bytů na čelní fasádě jsou předsazené se zádveřím s plochou střechou s živičnou krytinou. Střecha nad kůlnou je pultová s krytinou živičnou.

Zpevněné plochy včetně okapového chodníku kolem stavby mimo část severního štítu jsou asfaltové. Podél severního štítu je zatravněná plocha, která je oplocena. Oplocení bude v rámci stavby odstraněno.

Kanalizační odpady – jsou svedeny do stávající žumpy ve dvorní části objektu. Dešťové vody - dva střešní svody - jsou svedeny do vodoteče Bajcůvka. Trasa kanalizace není známa.

Objekt se nachází na ulici Na loukách. Majitelem domu je Město Bohumín.

Přípojka NN el. energie – je nadzemní ve vlastnictví ČEZ, je vedená na konzolách nad střechou.

Do objektu je přivedena plynová přípojka, HUP je osazen na soklu čelní fasády.

Měření odběru plynu je v suterénu a je řešeno pro každý byt samostatně.

- k objektu je přivedena na uliční fasádě přípojka vodovodu pro veřejnou potřebu, je ukončena vodoměrem ve vlastnictví SmVaK, a.s., který je umístěn v suterénu každého bytu.

Vytápění objektu – každý byt má řešeno samostatné vytápění a ohřev TUV. Vytápění a ohřev TUV jednotlivých bytů je teplovodní s napojením na kotel na zemní plyn, který je umístěn v suterénu s odvodem kondenzátu do komínového tělesa. Byt přilehlý k severnímu štítu objektu je rekonstruovaný, má navíc řešeno el. podlahové vytápění v kuchyni a koupelně a vytápění pomocí krbových kamen na tuhá paliva s odvodem spalin do komínového tělesa.

Kabel CETIN- zemní metal. kabel je veden ve dvoře včetně přípojky. Nadzemní kabel momentálně bez aktivní služby je přiveden k SV rohu objektu. ~~Po dobu provádění zateplení je možné ho odpojit – viz email ze dne 5.2.2019 doloženo v dokladové části~~

Dům je opatřen hromosvodem.

Kabel JARYNET je veden na fasádě, zástupce fa JARYNET bude přizván na převzetí staveniště,

kde bude dohodnut způsob ochrany kabelů pod zateplením. Firma JARYNET si osadí kabely do chrániček.

**b) Účel využívání stavby**

Bytový dům – tři bytové jednotky.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba

**d) Informace o vydaných rozhodnutích, a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Okolní plochy ani vstup do bytů nejsou řešeny bezbarierově.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

v době zpracování dokumentace nejsou známy žádné požadavky, případné požadavky budou zpracovány v samostatné příloze část D – Dokladová část

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není řešena

**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti**

zastavěná plocha domu č.p. 315: ~ 179,4 m<sup>2</sup>

Počet uživatelů: 3

Počet podlaží : 2.NP +1.PP

obestavěný prostor domu č.p.315: ~3099 m<sup>3</sup>

užitná plocha : ~ 361,34 m<sup>2</sup>

**h) Základní bilance stavby**

Není předmětem stavby

**i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpoklad realizace - 2019, stavby nebude členěna na etapy.

**j) Orientační náklady stavby**

Viz rozpočet.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Zůstane stávající.

#### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Zůstane stávající. Vzhled objektu se po zateplení nezmění.

Barevné řešení - klempířské a zámečnické prvky - odstín RAL 7016 – antracitově šedá,

- hlavní fasáda Baumit 0868 – světlá šedá
- předsazené části - vstupy , stříšky , komíny , rámování oken ze dvora - Baumit 0935- středně šedá
- sokl- Baumit 0935 - středně šedá

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt je rozdělen na tři bytové jednotky 1+3 se samostatnými vstupy se zádveřím a venkovním schodištěm na čelní fasádě.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není předmětem projektu.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Investor je povinen pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

Provedené práce v rámci této PD nebudou mít vliv na bezpečnost při užívání stavby

### B.2.6 Základní charakteristika objektu

#### a) stavební řešení

- V rámci stavby bude provedeno zateplení fasády od úrovně soklu po římsu kontaktním zateplovacím certifikovaným systémem z fasádního pěnového polystyrenu EPS -Tepelně izolační desky z expandovaného polystyrenu -EPS třída reakce na oheň – E.
- Třída reakce na oheň systému je B-s1,d0 dle ČSN EN 13 501-1 a index šíření plamene po povrchu is=0,00 m/min dle ČSN 73 0863.
- Zateplovací systém bude založený na základní sadu, kvůli eliminaci tepelného mostu bude založení splňovat požadavky ČSN 73 0810 (čl. 3.1.3.) bez nutnosti použití pruhu s třídou reakce na oheň A1/A2 pro založení ETICS s platným požárně klasifikačním osvědčením. Budou použity všechny doplňkové komponenty od dodavatele systému jako okenní lišty, nadokenní lišty, parapetní lišty apod.
- Založení ETICZ vyhovující zkoušce podle ISO 13785-1 bude pomocí základního úhelníkového profilu s výztužnou sítovinou a pomocí okapního profilu .
- Vzhled objektu se po zateplení stěn nezmění.
- Sokl bude opatřen nátěrem, stěny nad soklem se zateplí kontaktním systémem na bázi fasádního expandovaného polystyrenu.
- Štítová stěna v kůlně se zateplí do úrovně 0,5m nad podlahu zateplení XPS, zbývající část MW. Bude osazeno na podlahu bez základní lišty. Zateplovací systém musí vykazovat mechanickou odolnost proti rázu, dle metodiky ETAG 004,min. 35 J . ( Je navržena dvounásobná armovací skleněnou sítovina s gramáží 160 g/m2.)
- zateplení části štítu v kůlně na severním štítě
- Zateplení ploché střechy předsazených vstupů do bytových jednotek.
- Severní štít - oklepání narušených omítek 100% a provedení nových

- zbývající fasáda oklepání narušených omítek, provedení nových , předpoklad 65% celé plochy stěn.
- Sokl – očištění, vyplnění spár cementovou maltou, nátěr vodonepropustný a paropropustný např. BAUMIT SILIKON COLOR.
- Oprava střechy není předmětem řešení, bude spočívat ve výměně dřevěného podbití okapové římsy a podbití štítu, výměně okapů a střešních svodů
- Výměna živичné krytiny pultové střechy kůlny ,
- svislé hromosvodné svody budou zdemontovány a zpětně osazeny po zateplení stěn včetně nových kotevních prvků. Stavba zajistí revizní zprávu na hromosvod.
- Demontáž žebříku pro výlez na střechu, prodloužení a přidání kotevních prvků o tl. zateplení, odřezání opískování, otryskat, žárově pozinkovat do venkovního prostředí, 2x nátěr syntetika, zpětná montáž žebříku.
- Nově se vybourá otvor a budou osazeny v jižním štítě plastová dvířka pro vlez do podstřeší. Stávající vlez z podesty 2.NP prostředního bytu bude zaslepen.
- Dále bude řešen nátěr stávající skřínky HUP na soklu čelní fasády.
- Doplnění okapového chodníku na severním štítě
- vstupní schody- nátěr, utěsnění spár mezi podestou stěnou-
- odřezání a nátěr zábradlí u vstupů

#### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

Nebude zasahováno do nosných konstrukcí stavby, vzhled stavby ani způsob užívání se nemění.

Stavební úpravy nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost , stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání , stavba není kulturní památkou.

**-Střešní krytina** zůstane

plechová DACHMAN. Bude vyměněno narušené podbití štítu a okapu střechy.

**- Hydroizolace ploché střechy nad vstupem** je navržena po odstranění stávajících klempířských prvků, provést modifikovaným pásem např. ELASTEK40 SPECIAL DEKOR a GLASTEK 30 STICKER ULTRA se zateplením střechy polystyrenem EPS 100 o tl. 160 mm včetně spádových klínů, tak aby došlo k přespádování střechy na spád 3°. Stávající asfaltový pás bude využit jako parozábrana a bude provedeno nové oplechování štítu a u okapu.

**-Zateplení fasády** V rámci stavby bude provedeno zateplení fasády od úrovně soklu po římsu kontaktním zateplovacím certifikovaným systémem z fasádního pěnového polystyrenu EPS -Tepelně izolační desky z expandovaného polystyrenu -EPS třída reakce na oheň – E.

Třída reakce na oheň systému je B-s1,d0 dle ČSN EN 13 501-1 a index šíření plamene po povrchu is=0,00 m/min dle ČSN 73 0863.

Zateplovací systém bude založen na základací sadu, kvůli eliminaci tepelného mostu bude založení splňovat požadavky ČSN 73 0810 (čl. 3.1.3.) bez nutnosti použití pruhu s třídou reakce na oheň A1/A2 pro založení ETICS s platným požárně klasifikačním osvědčením. Budou použity všechny doplňkové komponenty od dodavatele systému jako okenní lišty, nadokenní lišty, parapetní lišty apod.

Založení ETICZ vyhovující zkoušce podle ISO 13785-1 bude pomocí základacího úhelníkového profilu s výztužnou síťovinou a pomocí okapního profilu .

Vzhled objektu se po zateplení stěn nezmění.

**Štítová stěna** v kůlně se zateplí do úrovně 0,5m nad podlahu zateplení XPS, zbývající část MW. Bude osazeno na podlahu bez základací lišty. Zateplovací systém musí vykazovat mechanickou odolnost proti rázu, dle metodiky ETAG 004,min. 35 J . ( Je navržena dvounásobná armovací skleněnou síťovina s gramáží 160 g/m2.)

Ve vlhkostí namáhaných částí konstrukce je na zateplení navržen extrudovaný polystyren. Jedná se o štíty pultové střechy, o přilehlé stěny nad plochou a pultovou střechou, nad nadpražím oken ve dvorní části v přízemí, kde bude provedeno zateplení z extrudovaného polystyrenu do výšky 300mm- viz pohledy.

- zateplení části štítu v kůlně na severním štítě bude řešeno do úrovně 0,5m nad podlahu s tepelnou izolací XPS.Od úrovně 0,5m po strop v kůlně bude s tepelnou izolací minerální vlna.

Před montáží izolantu si zajistí zhotovitel výtahovou zkoušku hmoždinek- referenční zkouška únosnosti hmoždinek v podkladu, provede dodavatel certifikovaného systému, do stěny škvárobetonové. Dle toho dodavatel certifikovaného systému navržen počet a schema umístění hmoždinek.

V systému budou použity pouze schválené hmoždinky s Evropským technickým schválením dle ETAG 014. Pro zamezení vlivu tepelných mostů budou použity šroubovací hmoždinky se zátkou z izolantu pro zapuštěnou montáž s rozšiřujícím talířkem - hmoždinky pro zápusťnou montáž (speciální, šroubované, ocelový trn)

### c) mechanická odolnost a stabilita

Zateplením objektu nedojde ke zhoršení mechanické odolnosti a stability objektu .

Nebudou zde prováděny stavební zásahy, ani užívání stavby nevyvolá :

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení,

a) technické řešení,

*Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.*

b) výčet technických a technologických zařízení.

*Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.*

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

*Je řešeno samostatnou částí projektové dokumentace.*

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

*Viz PENB*

### b) výčet technických a technologických zařízení

Technologická zařízení nejsou.

## B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení – viz samostatná část PD-

- **Ing. Milan Bortlík**, č. ČKAIT 1100354 - SÍDLŮ: Bohumín - Skřečůň, Úvozni 3, tel. 737 337 759

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

Viz zpráva PBŘ

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

Viz zpráva PBŘ

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

Viz zpráva PBŘ

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

Viz zpráva PBŘ

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

Viz samostatná část PBŘ.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

Viz zpráva PBŘ

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

Viz samostatná část PBŘ.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická potrubí),

Viz samostatná část PBŘ

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

Viz zpráva PBŘ

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek,

Viz zpráva PBŘ

## B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

viz PENB.

b) energetická náročnost stavby.

viz PENB.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

viz PENB.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Navržená řešení nemají vliv na hygienické požadavky na stavbu. Zachovává stávající větrání, vytápění a osvětlení. Použité materiály jsou certifikované. Negativní vlivy na okolí jako prašnost, hluk či vibrace se při provozování stavby nepředpokládají.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Zůstává stávající.

### **B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.

není nutno řešit.

b) ochrana před bludnými proudy.

není nutno řešit

c) ochrana před technickou seizmicitou.

Stavbu není nutno chránit před technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem.

Stavbu není nutno chránit před hlukem.

e) protipovodňová opatření.

Stavba se nachází mimo povodňovou oblast.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury.

Kanalizační odpady – jsou svedeny do stávající žumpy ve dvorní části objektu. Dešťové vody - dva střešní svody - jsou svedeny do vodoteče Bajcůvka.

Přípojka NN el. energie – je nadzemní ve vlastnictví ČEZ, je vedená na konzolách nad střechou.

Do objektu je přivedena plynová přípojka, HUP je osazen na soklu na čelní fasádě.

Měření odběru plynu je v suterénu a je řešeno pro každý byt samostatně.

- k objektu je přivedena na uliční fasádě přípojka vodovodu pro veřejnou potřebu, je ukončena vodoměrem ve vlastnictví SmVaK, a.s., který je umístěn v suterénu každého bytu.

Vytápění objektu – Byt 3 - byt prostřední a byt č. 1 - na jižním štítě - Nástěnný kotel na zemní plyn s průtokovou přípravou teplé vody - BAXI LUNA 3 blue 180i. Potřeba tepla pro vytápění 89,064 GJ/rok. Otopný systém teplovodní 75/55 s nuceným oběhem čerpadla, které je součástí výzbroje kotle., Výkon kotle-17,5kW Kotel je instalován b 1PP na stěně u komínového tělesa. Kotel je otevřený spotřebič s odvodem spalin do komínového průduchu vyvložkovaného nerezovou vložkou PR. 110 mm, ukončenou v koruně Meidingerovou hlavicí.

- Byt č. 2- na severním štítě- plynový kotel nástěnný - firmy DAKON DAGAS 02-24 CK O VÝKONU 9,0-24kW s průtokovou přípravou teplé vody. Byt navíc řešeno el. podlahové vytápění v koupelně a kuchyni a vytápění pomocí křbových kamen na tuhá paliva s odvodem spalin do komínového tělesa.

Kabel CETIN- zemní metal. kabel je veden ve dvoře včetně přípojky. Nadzemní kabel momentálně bez aktivní služby je přiveden k SV rohu objektu. Po dobu provádění zateplení je možné ho odpojit- viz email ze dne 5.2.2019 doloženo v dokladové části

Dům je opatřen hromosvodem .

Kabel JARYNET je veden na fasádě, zástupce fa JARYNET bude přizván na převzetí staveniště.

kde bude dohodnut způsob ochrany kabelů pod zateplením. Firma JARYNET si osadí kabely do chrániček.

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení,  
K dopravní obslužnosti objektu slouží komunikace na Na Loukách.  
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,  
Vzhledem k charakteru stavby neřešeno – zůstává stávající.  
c) doprava v klidu,  
Vzhledem k charakteru stavby neřešeno – zůstává stávající.  
d) pěší a cyklistické stezky.  
Vzhledem k charakteru stavby neřešeno – zůstává stávající.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy,  
Terénní úpravy nebudou prováděny  
b) použité vegetační prvky,  
Nejsou součástí stavebního záměru.  
c) biotechnická opatření.  
Nejsou součástí stavebního záměru.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.  
Provoz domu neovlivní životní prostředí.  
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.  
Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.  
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000  
Stavba nemá negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.  
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA  
Není nutno řešit. Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení.

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou v rámci stavby navrhována. Stavba neleží v ochranných ani bezpečnostních pásmech a nemá ani jiné podmínky ochrany.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva byly respektovány. Není nutno provádět opatření na ochranu obyvatelstva.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.  
Při předání staveniště budou investorem určeny místa napojení jednotlivých energií.  
b) odvodnění staveniště.  
Není nutno řešit – jedná se již o zrealizovanou stavbu.  
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.  
K dopravní obslužnosti objektu bude sloužit komunikace na Na Loukách.  
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.  
Stavba nebude ovlivňovat okolní stavby a pozemky.  
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.  
Asanace, demolice, kácení dřevin se nepředpokládají.  
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé).  
Zábory nebudou.  
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, kategorizace odpadů.

#### **17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY**

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie
17 01 01	stavební odpad – beton	O



17 01 02	stavební odpad – cihla, suť	O
17 02 01	stavební odpad – dřevo	O
17 02 02	stavební odpad – sklo	O
17 04 07	směs kovů	O
17 04 11	kabely	O
17 09 03	jiný stavební a demoliční odpad	N

Odpady vznikající po stavbě budou likvidovány odbornou firmou dle platných vyhlášek.

Nebezpečné odpady nevzniknou. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, bude nakládáno podle Zákona 154/2010 Sb. dle vyhlášky č.61/2010Sb. (Euronovela zákona o odpadech).

V rámci kolaudačního řízení předloží zhotovitel stavby doklady prokazující nakládání s těmito odpady. Při stavebních pracích bude provádět na stavbě stavební dozor autorizovaná osoba, která, v případě že na stavbě byl použit azbest, zajistí za úhradu investora likvidaci azbestu u specializované způsobilé firmy na odstraňování azbestu ze staveb.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Není předmětem řešení.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke zhoršení životního prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Investor zajistí dohled koordinátora BOZP na staveništi. Při výstavbě je nutné dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze Zákona č. 262/2006Sb., stavebního zákoníku, především pak ustanovení části páté – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, Zákona č. 309/2006Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb..

Dále je nutno dodržet:

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.
- nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.

Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolení.

Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí dodavatel. V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího nebo na jiném snadno dostupném, ale kontrolovatelném místě lékárnička, která musí být pravidelně kontrolována a doplňována. Těžší úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotnickém zařízení. Těžké úrazy budou po poskytnutí první pomoci přenechány k ošetření přivolané záchranné službě.

Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu, nebo když si to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno. V průběhu provádění výkopových prací je nutné řádné zajištění výkopu proti pádu osob.

Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, požárníci, plynárny, vodárny, policie). Staveniště v místech výskytu musí být opatřeno výstražnými tabulkami (zákaz vstupu, nebezpečí výbuchu, plyn, el. proud, atd.).

Je zakázáno všem osobám donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

Staveniště bude řádně oploceno a opatřeno cedulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

**Zvláštní zřetel je nutno dbát při výkopových pracích, kdy dochází k dotčení sítí. Dodavatel na svůj náklad nechá vytýčit tyto sítě a zajistí postup prací tak, aby nedošlo k jejich poškození. Dále je nutno dbát na zajištění výkopu proti pádu osob.**



Dodavatel je povinen zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zák. 133/85Sb. a vyhl. 37/86Sb. o požární ochraně.

V projektu zařízení staveniště, který zpracovává dodavatelská organizace, je třeba dodržovat citovaný zákon a vyhlášku a vyřešit v projektu problematiku požární ochrany objektů zařízení staveniště (situování, konstrukce, proluky mezi ZS) dle platných ČSN 730802, ČSN 730840, ČSN 730844, ČSN 730833, ČSN 650201, ČSN 78304 a norem navazujících.

Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat veškeré požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svařování, broušení apod.).

Zvýšenou pozornost nutno věnovat skladování plynu (ČSN 78304) a kontrole hořlavých látek (ČSN 650201), staveništní elektroinstalaci, zejména staveništní provizoria, otevřená ohniště a pracoviště s topeništi (rozehřívání asfaltu, koksáky, lokální topidla, sklady nehašeného vápna apod.).

Protipožární zajištění stavby bude konzultováno před jejím zahájením s místně příslušným HZS.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Není nutno řešit – jedná se již o zrealizovanou stavbu.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Není nutno řešit – jedná se již o zrealizovanou stavbu.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).

Bourací práce a demontáže by měly být prováděny vždy po dohodě s majitelem objektu a v některých případech i po dohodě s jednotlivými nájemníky. Při provádění bouracích prací a demontáží musí být brána v úvahu skutečnost, že veškerá stavební činnost bude probíhat v zabydleném domě, za plného provozu, bez možnosti vystěhování nájemníků! Je nutné, aby drtivá většina prací byla prováděna z venkovní strany z lešení, aby nedocházelo k omezování každodenního života nájemníků.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Časový plán výstavby zpracuje zhotovitel a předloží investorovi k schválení

V Ostravě dne 21. 1.2019

Zpracovala Ing. Vlasta Slívová

Příloha : Vyjádření CETIN ze dne 6.2.2019



Buczek Jiří [jiri.buczek@cetin.cz](mailto:jiri.buczek@cetin.cz)

6. 2. 2019, 7:29

Komu: vslivova@email.cz

✉ RE: FW: Zateplení domu Louky 315, Bohumín Pudlov



Dobrý den,

po ověření na místě Vám oznamuji, že níže zmíněné nadzemní vedení Cetin na severovýchodní stěně domu č.p. 315 Na Loukách, Bohumín, budeme rušit a kabel z domu demontujeme, stejně tak i sloup na pozemku parcelní č. 877. K zrušení dojde co nejdříve dle klimatických podmínek (Jaro 2019). Zateplení tak bude možné provést bez omezení. Situace se stávajícím rozvaděčem a popisem situace viz příloha. Zbylé visící kabely ze střechy mohou být ethernetové přívody od wifi antén na střeše, to by zřejmě osvětlili nájemníci z daných bytů. Do rozvaděče Cetin nevedou. Jak je zmíněno v situaci, po zateplení je nutné zajistit přístupný rozvaděč Cetinu.

**Jiří Buczek**

Specialista správy a ochrany sítě

► Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

tel: +420 602 450 122

Firma :

**Ing. Vlasta SLÍVOVÁ -**

IČO: 62270893

**PROJEKTOVÁNÍ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ**

Nádražní 75/2923, 702 00 Moravská Ostrava

Provozovna :

**TESLOVA 1129/2b, Ostrava 702 00, tel. 606373946**

**A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**STAVBA: K.Ú. PUDLOV , PARC. Č. 862, 856**

**OBJEKT: ZATEPLENÍ DOMU Č.P. 315 NA UL. NA LOUKÁCH**

**V BOHUMÍNĚ – PUDLOVĚ**

Dokumentace pro vydání stavebního povolení (zpracováno dle Přílohy č.12  
k vyhlášce č. 499/2006Sb. )

**INVESTOR: Městský úřad Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín**

**ZODP. PROJEKTANT :** Ing. Vlasta Slívová

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO :** 2018/227

**DATUM:** listopad 2018

**227-A. , B.**

**POČET STRAN:** 12

**A. Průvodní zpráva****A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby**

**ZATEPLENÍ DOMU Č.P. 315 NA UL. NA LOUKÁCH**

**V BOHUMÍNĚ – PUDLOVĚ**

Dokumentace pro vydání stavebního povolení (zpracováno dle Přílohy č.12 k vyhlášce č. 499/2006Sb. )

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

**KAT.Ú. PUDLOV, PARC.Č. 862, 856**

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi****a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)****b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)****c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

**Městský úřad Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín , IČ 00297569**

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace****a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).****b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.**

**-Ing. Vlasta Slívová, č. ČKAIT 1100668 – obor Pozemní stavby  
Nádražní 2923/75, Moravská Ostrava, 702 00 , tel. 606373946 ,**

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

**- Ing. Milan Bortlík, č. ČKAIT 1100354 - SÍDLO: Bohumín - Skřečůň, Úvozni 3,tel. 737 337 759  
PŠČ 73531 ZPRACOVATEL Požárně bezpečnostního řešení  
- Ing. Jiří Krupka , jiri.krupka@tiscali.cz , Osvědčení č.: 0194**

**A.2 Členění stavby na objekty****A.3 Seznam vstupních podkladů**

- katastrální snímek převzatý z CÚZK
- dostupná projektová dokumentace – Instalace ústředního vytápění úprava rozvodu zemního plynu, úpravy vnitřních rozvodů vody v jednotlivých bytech, zpracoval Alois Vala v květnu 2015.

- podklady správců sítí a vedení inženýrských sítí v území
- požadavky investora
- požadavky vznesené zadavatelem na počátku a v průběhu zpracování PD.
- prohlídka stavby a fotodokumentace provedená projektantem
- zaměření a zkreslení stávajícího stavu objektu provedené projektantem, pro potřeby zpracované PD.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území a stavebního pozemku , zastavěné území, a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Stávající objekt je situován v rovinném terénu na parcele č. 862 v k.ú. Pudlov v zastavěném území. Stavba je umístěna v ploše B-5 (bydlení), s přípustným využitím pro bydlení hromadné. V objektu jsou zřízeny tři bytové jednotky. Je využíván pro bydlení. Stavba je v souladu s územním plánem.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem - stavba je v souladu s Územním plánem města Bohumína.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, stavba je v souladu s Územním plánem města Bohumína.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území- nejsou známy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů - v době zpracování dokumentace nejsou známy žádné požadavky, případné požadavky budou zpracovány v samostatné příloze - Dokladová část

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum , stavebně historický průzkum apod. Nejedná se o památkově chráněný objekt, speciální průzkumy nebyly řešeny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů- není předmětem.

h) poloha k záplavovému území , poddolovanému území apod. Místo stavby se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky , ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území- Provedením stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí a na sousedních pozemcích. V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy, apod. Po ukončení výstavby se stav životního prostředí vrátí k současnému stavu. Odtokové poměry se stavbou v dané lokalitě nezmění. Splaškové vody jsou svedeny do stávající žumpy s vývozem, dešťové vody jsou svedeny do vodoteče Bajcůvka.

j) požadavky na asanace a demolice a kácení dřevin – Jedná se o udržovací práce na objektu nevyvolají odstraňování dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa - Nejsou žádné. Nedochází k zásahu do zemědělské půdy. Není nutný zábor pozemku určeného k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu , možnost bezbarierového přístupu k navrhované stavbě.

Stávající objekt je napojen na stávající dopravní infrastrukturu na ul. Na Loukách.

Stavební úpravy objektu nevyvolají nové přípojky inženýrských sítí. Dešťové vody jsou svedeny do dešťové vody jsou svedeny do vodoteče Bajcůvka. Splašky jsou svedeny do stávající žumpy situované ve dvorní části objektu.

Předmětný objekt je připojen stávající nadzemní NN přípojkou ČEZ.

- do objektu je přivedena plynová přípojka, HUP je osazen na soklu čelní fasády. Měření odběru plynu je v suterénu a je řešeno pro každý byt samostatně.

- k objektu je přivedena přípojka vodovodu pro veřejnou potřebu, je ukončena vodoměrem ve vlastnictví SmVaK, a.s., který je umístěn v suterénu každého bytu.

Stavba nevyžaduje řešení technické a dopravní infrastruktury. Okolní plochy nejsou řešeny bezbarierově.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Vyvolané investice ani věcné a časové vazby stavba nemá. Stavba nebude dělena na etapy.

n) seznam pozemků, na kterých se stavba provádí-

parc. č. 862 – zastavěná plocha a nádvoří.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo - Stavbou nevznikne nové ochranné, ani bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího využívání**

#### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Předmětem projektu je zateplení bytového domu na ulici

Na Loukách č. 315 v Bohumíně – Pudlově. Účel využití domu – bytový dům – se nemění. V objektu jsou zřízeny tři bytové jednotky 1+3 se samostatnými vstupy. Každý byt je situován ve všech třech podlažích objektu.

Stávající bytový dům o rozměru 16,08 x 9,55m má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Vstupy do jednotlivých bytů jsou předsazené před čelní fasádu o rozměru 1,2 x 1,8m. K severnímu štítu je postavena zděná kůlna o rozměru 2,25 x 4,28m s pultovou střechou s krytinou živičnou. Objekt bytového domu je se sedlovou střechou s krytinou plechovou – pozinkované DACHMANY osazenou na dřevěné bednění, vaznice a dřevěné sbíjené vazníky. Dolní pásnice dřevěného vazníku nese podhled nad 2.NP. Vlez do podstřeší je poklopem osazeným ve stropní konstrukci nad schodišťovou podestou ve 2.NP prostředního bytu. Posouzení technického stavu střešních vazníků není předmětem projektu. **Projektant doporučuje, aby investor zajistil posouzení technického stavu vazníkové nosné konstrukce střechy s ohledem na technický stav dřevěných vazníků.**

Původní projektová dokumentace objektu není k dispozici. Objekt byl postaven odhadem v roce 1948. Stáří objektu je cca 70 let.

Strop nad suterénem je železobetonový trámový, strop nad přízemím je dřevěný trámový s podbitím a záklopem, podhled nad 2.NP je vynesena dolní přírubou dřevěných střešních vazníků.

Okna jsou plastová s vakuovaným zasklením. Vnitřní schodiště je jednoramenné betonové.

Konstrukční systém objektu je stěnový.

Základy objektu jsou odhadem betonové.

Stěny objektu v suterénu jsou cihelné o tl. 450 mm. Stěny objektu nadzemní části jsou z škvárobetonových tvárnic o tl. 300mm.

Na stěnách objektu nad soklem jsou znatelné vlhkostní mapy, omítka stěny severního štítu je nejvíce narušená vlhkostí a zdegradovaná.

Objekt nemá funkční izolaci proti zemní vlhkosti. Vlhkost pravděpodobně vzlíná v cihelné stěně suterénu s cementovou nepropustnou omítkou a vytváří nad soklem mapy a degradaci omítky.

Omítka soklu je cementová z umělého kamene – pemrlované teraco. V objektu byla již v dřívějším řešena sanace vlhkosti, v suterénu jsou osazeny na venkovní stěny nad podlahou plastové odvětrávací lišty.

V budoucnu projektant doporučuje řešit sanaci vlhkosti stěn objektu.

Vstupy do objektu do jednotlivých bytů na čelní fasádě jsou předsazené se zádveřím s plochou střechou s živičnou krytinou. Střecha nad kůlnou je pultová s krytinou živičnou.

Zpevněné plochy včetně okapového chodníku kolem stavby mimo část severního štítu jsou asfaltové. Podél severního štítu je zatravněná plocha, která je oplocena. Oplocení bude v rámci stavby odstraněno.

Kanalizační odpady – jsou svedeny do stávající žumpy ve dvorní části objektu. Dešťové vody - dva střešní svody - jsou svedeny do vodoteče Bajcůvka. Trasa kanalizace není známa.

Objekt se nachází na ulici Na loukách. Majitelem domu je Město Bohumín.

Přípojka NN el. energie – je nadzemní ve vlastnictví ČEZ, je vedená na konzolách nad střechou.

Do objektu je přivedena plynová přípojka, HUP je osazen na soklu čelní fasády.

Měření odběru plynu je v suterénu a je řešeno pro každý byt samostatně.

- k objektu je přivedena na uliční fasádě přípojka vodovodu pro veřejnou potřebu, je ukončena vodoměrem ve vlastnictví SmVaK, a.s., který je umístěn v suterénu každého bytu.

Vytápění objektu – každý byt má řešeno samostatné vytápění a ohřev TUV. Vytápění a ohřev TUV jednotlivých bytů je teplovodní s napojením na kotel na zemní plyn, který je umístěn v suterénu s odvodem kondenzátu do komínového tělesa. Byt přilehlý k severnímu štítu objektu je rekonstruovaný, má navíc řešeno el. podlahové vytápění v kuchyni a koupelně a vytápění pomocí krbových kamen na tuhá paliva s odvodem spalin do komínového tělesa.

Kabel CETIN- zemní metal. kabel je veden ve dvoře včetně přípojky. Nadzemní kabel momentálně bez aktivní služby je přiveden k SV rohu objektu. ~~Po dobu provádění zateplení je možné ho odpojit – viz email ze dne 5.2.2019 doloženo v dokladové části~~

Dům je opatřen hromosvodem.

Kabel JARYNET je veden na fasádě, zástupce fa JARYNET bude přizván na převzetí staveniště,

kde bude dohodnut způsob ochrany kabelů pod zateplením. Firma JARYNET si osadí kabely do chrániček.

**b) Účel využívání stavby**

Bytový dům – tři bytové jednotky.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba

**d) Informace o vydaných rozhodnutích, a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Okolní plochy ani vstup do bytů nejsou řešeny bezbarierově.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

v době zpracování dokumentace nejsou známy žádné požadavky, případné požadavky budou zpracovány v samostatné příloze část D – Dokladová část

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není řešena

**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti**

zastavěná plocha domu č.p. 315: ~ 179,4 m<sup>2</sup>

Počet uživatelů: 3

Počet podlaží : 2.NP +1.PP

obestavěný prostor domu č.p.315: ~3099 m<sup>3</sup>

užitná plocha : ~ 361,34 m<sup>2</sup>

**h) Základní bilance stavby**

Není předmětem stavby

**i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpoklad realizace - 2019, stavby nebude členěna na etapy.

**j) Orientační náklady stavby**

Viz rozpočet.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Zůstane stávající.

#### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Zůstane stávající. Vzhled objektu se po zateplení nezmění.

Barevné řešení - klempířské a zámečnické prvky - odstín RAL 7016 – antracitově šedá,

- hlavní fasáda Baumit 0868 – světlá šedá
- předsazené části - vstupy , stříšky , komíny , rámování oken ze dvora - Baumit 0935- středně šedá
- sokl- Baumit 0935 - středně šedá

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt je rozdělen na tři bytové jednotky 1+3 se samostatnými vstupy se zádveřím a venkovním schodištěm na čelní fasádě.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není předmětem projektu.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Investor je povinen pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

Provedené práce v rámci této PD nebudou mít vliv na bezpečnost při užívání stavby

### B.2.6 Základní charakteristika objektu

#### a) stavební řešení

- V rámci stavby bude provedeno zateplení fasády od úrovně soklu po římsu kontaktním zateplovacím certifikovaným systémem z fasádního pěnového polystyrenu EPS -Tepelně izolační desky z expandovaného polystyrenu -EPS třída reakce na oheň – E.
- Třída reakce na oheň systému je B-s1,d0 dle ČSN EN 13 501-1 a index šíření plamene po povrchu is=0,00 m/min dle ČSN 73 0863.
- Zateplovací systém bude založený na základní sadu, kvůli eliminaci tepelného mostu bude založení splňovat požadavky ČSN 73 0810 (čl. 3.1.3.) bez nutnosti použití pruhu s třídou reakce na oheň A1/A2 pro založení ETICS s platným požárně klasifikačním osvědčením. Budou použity všechny doplňkové komponenty od dodavatele systému jako okenní lišty, nadokenní lišty, parapetní lišty apod.
- Založení ETICZ vyhovující zkoušce podle ISO 13785-1 bude pomocí základního úhelníkového profilu s výztužnou sítovinou a pomocí okapního profilu .
- Vzhled objektu se po zateplení stěn nezmění.
- Sokl bude opatřen nátěrem, stěny nad soklem se zateplí kontaktním systémem na bázi fasádního expandovaného polystyrenu.
- Štítová stěna v kůlně se zateplí do úrovně 0,5m nad podlahu zateplení XPS, zbývajících část MW. Bude osazeno na podlahu bez základní lišty. Zateplovací systém musí vykazovat mechanickou odolnost proti rázu, dle metodiky ETAG 004,min. 35 J . ( Je navržena dvounásobná armovací skleněnou sítovina s gramáží 160 g/m2.)
- zateplení části štítu v kůlně na severním štítě
- Zateplení ploché střechy předsazených vstupů do bytových jednotek.
- Severní štít - oklepání narušených omítek 100% a provedení nových



- zbývající fasáda oklepání narušených omítek, provedení nových , předpoklad 65% celé plochy stěn.
- Sokl – očištění, vyplnění spár cementovou maltou, nátěr vodonepropustný a paropropustný např. BAUMIT SILIKON COLOR.
- Oprava střechy není předmětem řešení, bude spočívat ve výměně dřevěného podbití okapové římsy a podbití štítu, výměně okapů a střešních svodů
- Výměna živичné krytiny pultové střechy kůlny ,
- svislé hromosvodné svody budou zdemontovány a zpětně osazeny po zateplení stěn včetně nových kotevních prvků. Stavba zajistí revizní zprávu na hromosvod.
- Demontáž žebříku pro výlez na střechu, prodloužení a přidání kotevních prvků o tl. zateplení, odřezání opískování, otryskat, žárově pozinkovat do venkovního prostředí, 2x nátěr syntetika, zpětná montáž žebříku.
- Nově se vybourá otvor a budou osazeny v jižním štítě plastová dvířka pro vlez do podstřeší. Stávající vlez z podesty 2.NP prostředního bytu bude zaslepen.
- Dále bude řešen nátěr stávající skřínky HUP na soklu čelní fasády.
- Doplnění okapového chodníku na severním štítě
- vstupní schody- nátěr, utěsnění spár mezi podestou stěnou-
- odřezání a nátěr zábradlí u vstupů

#### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

Nebude zasahováno do nosných konstrukcí stavby, vzhled stavby ani způsob užívání se nemění.

Stavební úpravy nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost , stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání , stavba není kulturní památkou.

**-Střešní krytina** zůstane

plechová DACHMAN. Bude vyměněno narušené podbití štítu a okapu střechy.

**- Hydroizolace ploché střechy nad vstupem** je navržena po odstranění stávajících klempířských prvků, provést modifikovaným pásem např. ELASTEK40 SPECIAL DEKOR a GLASTEK 30 STICKER ULTRA se zateplením střechy polystyrenem EPS 100 o tl. 160 mm včetně spádových klínů, tak aby došlo k přespádování střechy na spád 3°. Stávající asfaltový pás bude využit jako parozábrana a bude provedeno nové oplechování štítu a u okapu.

**-Zateplení fasády** V rámci stavby bude provedeno zateplení fasády od úrovně soklu po římsu kontaktním zateplovacím certifikovaným systémem z fasádního pěnového polystyrenu EPS -Tepelně izolační desky z expandovaného polystyrenu -EPS třída reakce na oheň – E.

Třída reakce na oheň systému je B-s1,d0 dle ČSN EN 13 501-1 a index šíření plamene po povrchu is=0,00 m/min dle ČSN 73 0863.

Zateplovací systém bude založen na základací sadu, kvůli eliminaci tepelného mostu bude založení splňovat požadavky ČSN 73 0810 (čl. 3.1.3.) bez nutnosti použití pruhu s třídou reakce na oheň A1/A2 pro založení ETICS s platným požárně klasifikačním osvědčením. Budou použity všechny doplňkové komponenty od dodavatele systému jako okenní lišty, nadokenní lišty, parapetní lišty apod.

Založení ETICZ vyhovující zkoušce podle ISO 13785-1 bude pomocí základacího úhelníkového profilu s výztužnou síťovinou a pomocí okapního profilu .

Vzhled objektu se po zateplení stěn nezmění.

**Štítová stěna** v kůlně se zateplí do úrovně 0,5m nad podlahu zateplení XPS, zbývající část MW. Bude osazeno na podlahu bez základací lišty. Zateplovací systém musí vykazovat mechanickou odolnost proti rázu, dle metodiky ETAG 004,min. 35 J . ( Je navržena dvounásobná armovací skleněnou síťovina s gramáží 160 g/m2.)

Ve vlhkostí namáhaných částí konstrukce je na zateplení navržen extrudovaný polystyren. Jedná se o štíty pultové střechy, o přilehlé stěny nad plochou a pultovou střechou, nad nadpražím oken ve dvorní části v přízemí, kde bude provedeno zateplení z extrudovaného polystyrenu do výšky 300mm- viz pohledy.

- zateplení části štítu v kůlně na severním štítě bude řešeno do úrovně 0,5m nad podlahu s tepelnou izolací XPS.Od úrovně 0,5m po strop v kůlně bude s tepelnou izolací minerální vlna.

Před montáží izolantu si zajistí zhotovitel výtahovou zkoušku hmoždinek- referenční zkouška únosnosti hmoždinek v podkladu, provede dodavatel certifikovaného systému, do stěny škvárobetonové. Dle toho dodavatel certifikovaného systému navržen počet a schema umístění hmoždinek.

V systému budou použity pouze schválené hmoždinky s Evropským technickým schválením dle ETAG 014. Pro zamezení vlivu tepelných mostů budou použity šroubovací hmoždinky se zátkou z izolantu pro zapuštěnou montáž s rozšiřujícím talířkem - hmoždinky pro zápusťnou montáž (speciální, šroubované, ocelový trn)

### c) mechanická odolnost a stabilita

Zateplením objektu nedojde ke zhoršení mechanické odolnosti a stability objektu .

Nebudou zde prováděny stavební zásahy, ani užívání stavby nevyvolá :

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení,

a) technické řešení,

*Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.*

b) výčet technických a technologických zařízení.

*Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.*

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

*Je řešeno samostatnou částí projektové dokumentace.*

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

*Viz PENB*

### b) výčet technických a technologických zařízení

Technologická zařízení nejsou.

## B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení – viz samostatná část PD-

- Ing. Milan Bortlík, č. ČKAIT 1100354 - SÍDLO: Bohumín - Skřečůň, Úvozní 3, tel. 737 337 759

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

Viz zpráva PBŘ

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

Viz zpráva PBŘ

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

Viz zpráva PBŘ

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

Viz zpráva PBŘ

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

Viz samostatná část PBŘ.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

Viz zpráva PBŘ

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

Viz samostatná část PBŘ.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická potrubí),

Viz samostatná část PBŘ

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

Viz zpráva PBŘ

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek,

Viz zpráva PBŘ

## B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

viz PENB.

b) energetická náročnost stavby,

viz PENB.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií,

viz PENB.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Navržená řešení nemají vliv na hygienické požadavky na stavbu. Zachovává stávající větrání, vytápění a osvětlení. Použité materiály jsou certifikované. Negativní vlivy na okolí jako prašnost, hluk či vibrace se při provozování stavby nepředpokládají.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Zůstává stávající.

### **B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

není nutno řešit.

b) ochrana před bludnými proudy,

není nutno řešit

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stavbu není nutno chránit před technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem,

Stavbu není nutno chránit před hlukem.

e) protipovodňová opatření,

Stavba se nachází mimo povodňovou oblast.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Kanalizační odpady – jsou svedeny do stávající žumpy ve dvorní části objektu. Dešťové vody - dva střešní svody - jsou svedeny do vodoteče Bajcůvka.

Přípojka NN el. energie – je nadzemní ve vlastnictví ČEZ, je vedená na konzolách nad střechou.

Do objektu je přivedena plynová přípojka, HUP je osazen na soklu na čelní fasádě.

Měření odběru plynu je v suterénu a je řešeno pro každý byt samostatně.

- k objektu je přivedena na uliční fasádě přípojka vodovodu pro veřejnou potřebu, je ukončena vodoměrem ve vlastnictví SmVaK, a.s., který je umístěn v suterénu každého bytu.

Vytápění objektu – Byt 3 - byt prostřední a byt č. 1 - na jižním štítě - Nástěnný kotel na zemní plyn s průtokovou přípravou teplé vody - BAXI LUNA 3 blue 180i. Potřeba tepla pro vytápění 89,064 GJ/rok. Otopný systém teplovodní 75/55 s nuceným oběhem čerpadla, které je součástí výzbroje kotle., Výkon kotle-17,5kW Kotel je instalován b 1PP na stěně u komínového tělesa. Kotel je otevřený spotřebič s odvodem spalín do komínového průduchu vyvložkovaného nerezovou vložkou PR. 110 mm, ukončenou v koruně Meidingerovou hlavicí.

- Byt č. 2- na severním štítě- plynový kotel nástěnný - firmy DAKON DAGAS 02-24 CK O VÝKONU 9,0-24kW s průtokovou přípravou teplé vody. Byt navíc řešeno el. podlahové vytápění v koupelně a kuchyni a vytápění pomocí křbových kamen na tuhá paliva s odvodem spalín do komínového tělesa.

Kabel CETIN- zemní metal. kabel je veden ve dvoře včetně přípojky. Nadzemní kabel momentálně bez aktivní služby je přiveden k SV rohu objektu. Po dobu provádění zateplení je možné ho odpojit- viz email ze dne 5.2.2019 doloženo v dokladové části

Dům je opatřen hromosvodem .

Kabel JARYNET je veden na fasádě, zástupce fa JARYNET bude přizván na převzetí staveniště,

kde bude dohodnut způsob ochrany kabelů pod zateplením. Firma JARYNET si osadí kabely do chrániček.

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení,  
K dopravní obslužnosti objektu slouží komunikace na Na Loukách.  
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,  
Vzhledem k charakteru stavby neřešeno – zůstává stávající.  
c) doprava v klidu,  
Vzhledem k charakteru stavby neřešeno – zůstává stávající.  
d) pěší a cyklistické stezky.  
Vzhledem k charakteru stavby neřešeno – zůstává stávající.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy,  
Terénní úpravy nebudou prováděny  
b) použité vegetační prvky,  
Nejsou součástí stavebního záměru.  
c) biotechnická opatření.  
Nejsou součástí stavebního záměru.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.  
Provoz domu neovlivní životní prostředí.  
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.  
Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.  
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000  
Stavba nemá negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.  
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA  
Není nutno řešit. Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení.

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou v rámci stavby navrhována. Stavba neleží v ochranných ani bezpečnostních pásmech a nemá ani jiné podmínky ochrany.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva byly respektovány. Není nutno provádět opatření na ochranu obyvatelstva.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.  
Při předání staveniště budou investorem určeny místa napojení jednotlivých energií.  
b) odvodnění staveniště.  
Není nutno řešit – jedná se již o zrealizovanou stavbu.  
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.  
K dopravní obslužnosti objektu bude sloužit komunikace na Na Loukách.  
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.  
Stavba nebude ovlivňovat okolní stavby a pozemky.  
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.  
Asanace, demolice, kácení dřevin se nepředpokládají.  
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé).  
Zábory nebudou.  
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, kategorizace odpadů.

#### **17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY**

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie
17 01 01	stavební odpad – beton	O

17 01 02	stavební odpad – cihla, suť	O
17 02 01	stavební odpad – dřevo	O
17 02 02	stavební odpad – sklo	O
17 04 07	směs kovů	O
17 04 11	kabely	O
17 09 03	jiný stavební a demoliční odpad	N

Odpady vznikající po stavbě budou likvidovány odbornou firmou dle platných vyhlášek.

Nebezpečné odpady nevzniknou. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, bude nakládáno podle Zákona 154/2010 Sb. dle vyhlášky č.61/2010Sb. (Euronovela zákona o odpadech).

V rámci kolaudačního řízení předloží zhotovitel stavby doklady prokazující nakládání s těmito odpady. Při stavebních pracích bude provádět na stavbě stavební dozor autorizovaná osoba, která, v případě že na stavbě byl použit azbest, zajistí za úhradu investora likvidaci azbestu u specializované způsobilé firmy na odstraňování azbestu ze staveb.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Není předmětem řešení.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke zhoršení životního prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Investor zajistí dohled koordinátora BOZP na staveništi. Při výstavbě je nutné dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze Zákona č. 262/2006Sb., stavebního zákoníku, především pak ustanovení části páté – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, Zákona č. 309/2006Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb..

Dále je nutno dodržet:

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.
- nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.

Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolení.

Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí dodavatel. V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího nebo na jiném snadno dostupném, ale kontrolovatelném místě lékárnička, která musí být pravidelně kontrolována a doplňována. Těžší úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotnickém zařízení. Těžké úrazy budou po poskytnutí první pomoci přenechány k ošetření přivolané záchranné službě.

Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu, nebo když si to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno. V průběhu provádění výkopových prací je nutné řádné zajištění výkopu proti pádu osob.

Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, požárníci, plynárny, vodárny, policie). Staveniště v místech výskytu musí být opatřeno výstražnými tabulkami (zákaz vstupu, nebezpečí výbuchu, plyn, el. proud, atd.).

Je zakázáno všem osobám donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

Staveniště bude řádně oploceno a opatřeno cedulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

**Zvláštní zřetel je nutno dbát při výkopových pracích, kdy dochází k dotčení sítí. Dodavatel na svůj náklad nechá vytýčit tyto sítě a zajistí postup prací tak, aby nedošlo k jejich poškození. Dále je nutno dbát na zajištění výkopu proti pádu osob.**

Dodavatel je povinen zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb podle zák. 133/85Sb. a vyhl. 37/86Sb. o požární ochraně.

V projektu zařízení staveniště, který zpracovává dodavatelská organizace, je třeba dodržovat citovaný zákon a vyhlášku a vyřešit v projektu problematiku požární ochrany objektů zařízení staveniště (situování, konstrukce, proluky mezi ZS) dle platných ČSN 730802, ČSN 730840, ČSN 730844, ČSN 730833, ČSN 650201, ČSN 78304 a norem navazujících.

Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat veškeré požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svařování, broušení apod.).

Zvýšenou pozornost nutno věnovat skladování plynu (ČSN 78304) a kontrole hořlavých látek (ČSN 650201), staveništní elektroinstalaci, zejména staveništní provizoria, otevřená ohniště a pracoviště s topeništi (rozehrívání asfaltu, koksáky, lokální topidla, sklady nehašeného vápna apod.).

Protipožární zajištění stavby bude konzultováno před jejím zahájením s místně příslušným HZS.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Není nutno řešit – jedná se již o zrealizovanou stavbu.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Není nutno řešit – jedná se již o zrealizovanou stavbu.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).

Bourací práce a demontáže by měly být prováděny vždy po dohodě s majitelem objektu a v některých případech i po dohodě s jednotlivými nájemníky. Při provádění bouracích prací a demontáží musí být brána v úvahu skutečnost, že veškerá stavební činnost bude probíhat v zabydleném domě, za plného provozu, bez možnosti vystěhování nájemníků! Je nutné, aby drtivá většina prací byla prováděna z venkovní strany z lešení, aby nedocházelo k omezování každodenního života nájemníků.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Časový plán výstavby zpracuje zhotovitel a předloží investorovi k schválení

V Ostravě dne 21. 1.2019

Zpracovala Ing. Vlasta Slívová

Příloha : Vyjádření CETIN ze dne 6.2.2019



Buczek Jiří [jiri.buczek@cetin.cz](mailto:jiri.buczek@cetin.cz)

6. 2. 2019, 7:29

Komu: vslivova@email.cz

✉ RE: FW: Zateplení domu Louky 315, Bohumín Pudlov



Dobrý den,

po ověření na místě Vám oznamuji, že níže zmíněné nadzemní vedení Cetin na severovýchodní stěně domu č.p. 315 Na Loukách, Bohumín, budeme rušit a kabel z domu demontujeme, stejně tak i sloup na pozemku parcelní č. 877. K zrušení dojde co nejdříve dle klimatických podmínek (Jaro 2019). Zateplení tak bude možné provést bez omezení. Situace se stávajícím rozvaděčem a popisem situace viz příloha. Zbylé visící kabely ze střechy mohou být ethernetové přívody od wifi antén na střeše, to by zřejmě osvětlili nájemníci z daných bytů. Do rozvaděče Cetin nevedou. Jak je zmíněno v situaci, po zateplení je nutné zajistit přístupný rozvaděč Cetinu.

**Jiří Buczek**

Specialista správy a ochrany sítě

► Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

tel: +420 602 450 122